

طرح اعطای کمک بلاعوض به منظور تعمیق فرهنگ بهینه سازی مصرف سوخت

ساختمان ...

قرارداد شماره : (شماره قرارداد متقاضی با شرکت بهینه سازی)

کارفرما:



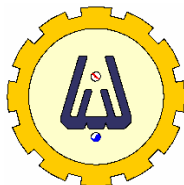
شرکت ملی نفت ایران

شرکت بهینه سازی مصرف سوخت

مجری طرح:

نام متقاضی

مدیر طرح:



مشاوران بهسازی نوسازی انرژی

(مبنا)

طراح:

شرکت ...

ناظر:

شرکت ...

استاندارد گزارش نهایی ساختمان

هدف از اعطای کمک بلاعوض به انبوه سازان مسکن، ساخت ساختمان با رعایت مبحث نوزدهم قانون ملی ساختمان می‌باشد. بنابراین مهمترین امر، طراحی و ساخت ساختمان به گونه ای است که از نظر پوسته و تاسیسات، در محدوده استاندارد تعیین شده مبحث نوزدهم قوانین ملی ساختمان قرار گیرد و تنها شامل ساختمان‌هایی می‌شود که الزامات این مبحث را در طراحی و ساخت، تامین نمایند.

رعایت الزامات مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان برای این طرح، در ۴ قسمت بررسی می‌گردد:

۱- عایقکاری جداره های غیر نورگذر:

این قسمت شامل عایق کاری دیوارها، سقف (بام) و کف ساختمان می‌باشد به طوری که ضریب انتقال حرارت نهایی جدار، در محدوده مجاز مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان قرار گیرد.

۲- پنجره ها در دو قسمت شیشه و قاب:

شیشه پنجره لازم است دوجداره باشد و قاب آن از نوع UPVC یا آلومینیوم ترمال بریک و تهیه شده از یکی از شرکتهای دارای گواهینامه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن یا تایید شده توسط شرکت بهینه سازی مصرف سوخت باشد.

۳- عایقکاری سیستم‌های تولید و انتقال حرارت:

عایقکاری سیستم‌های تاسیسات موتورخانه شامل بویلر و لوله های آب گرم و کانال‌های مرتبط و ... با حداقل ضخامت قابل قبول

۴- استفاده از تجهیزات کنترل خودکار دما:

ساختمان بایستی مجهز به سیستم کنترل هوشمند موتورخانه مرکزی و شیرهای ترموستاتیک رادیاتورها و کنترل‌های خودکار لازم برای تجهیزات (مانند ترموستات و ...) باشد. در صورتیکه ساختمان فاقد موتورخانه مرکزی باشد و برای سرمایش و گرمایش از پکیج‌های مستقل در هر فضا استفاده شود، نصب شیرهای ترموستاتیک برای رادیاتورها (پایانه های حرارتی) کافی می‌باشد.

الف - کاربرد

این استاندارد در طرح اعطای کمک بلاعوض درخصوص ایجاد راهکارهای تشویقی بمنظور تعمیق فرهنگ بهینه سازی مصرف سوخت در بخش ساختمان و مسکن قابل اجراست و می‌بایست گزارش نهایی ساختمان مطابق این استاندارد مطابق با قرارداد و در موعد مقرر ارائه گردد.

ب- تعداد نسخه‌های گزارش

گزارش نهایی ساختمان در دو نسخه به شرح زیر تهیه می‌گردد.

۱- مطالب روی جلد مطابق طرح روی جلد تنظیم گردد.

۲- CD نهایی گزارش شامل تمامی فایل‌های گزارش که در محیط‌های WORD, AUTOCAD, EXCEL و ... ارائه شده باشد و همچنین تمامی فایلها نیز بصورت pdf نیز ارائه گردد.

۳- تمامی نقشه‌ها در اندازه A4 در متن گزارش ارائه می‌شود و در اندازه حداقل A3 بصورت یک مجموعه مجزا و به پیوست گزارش ارائه می‌گردد.

ج- استاندارد گزارش

فرمت گزارش:

- تمام متن گزارش با قلم نازنین ۱۳ pt نوشته می‌شود و تیترها پررنگ می‌باشند.

- فاصله بین خطوط ۱,۲۵ لحاظ گردد.

- در قسمت بالای سمت راست صفحه، آرم شرکت بهینه‌سازی و در سمت چپ آن اسم و یا آرم متقاضی قرار می‌گیرد. و در قسمت وسط عنوان گزارش نوشته می‌شود.

- در قسمت پایین سمت چپ صفحه، آرم شرکت مبنا و در سمت راست آن آرم شرکت ناظر لحاظ گردد و در قسمت وسط شماره صفحه نوشته می‌شود.

- اندازه قلم عنوان شکلها (بصورت زیرنویس) و جداول (بصورت بالانویس) ۱۲ pt و پررنگ می‌باشد.
- ضخامت خط جداکننده بالا و پایین صفحه 1 1/2 pt لحاظ گردد و بصورت دوخط ترسیم گردد.
- حاشیه بالا، پایین و چپ صفحه ۳ سانتیمتر و حاشیه سمت راست ۳,۵ سانتیمتر منظور گردد.
- اندازه قلم متن بالا و پایین صفحه ۱۲ pt می‌باشد.
- اندازه قلم عنوان فصلها ۳۶ pt می‌باشد و در سطر ۸ از صفحه و بصورت وسط‌چین قرار می‌گیرد.
- در ابتدای گزارش بترتیب فهرست مطالب، فهرست اشکال و فهرست جداول قرار می‌گیرد. سپس موارد زیر ارائه می‌شود:

۱- معرفی ساختمان

در این قسمت توضیحات عمومی در زمینه معرفی ساختمان ارائه می‌شود. در شکل ۱ نمایی از ساختمان ... ارائه شده است. همچنین مشخصات و ویژگیهای ساختمان به شرح زیر ارائه می‌گردد.



شکل ۱- نمای ساختمان (در ابعاد ۱۴/۵ * ۸ سانتیمتر ارائه گردد).

موقعیت جغرافیایی: نام شهر و استان

اقلیم:

سال ساخت:

کاربری:

زیربنای ساختمان:

ماههای سرد سال: (بعنوان نمونه مهر تا اسفند، ۶ ماه)

ماههای گرم سال:

نوع سوخت جهت گرمایش: (بعنوان نمونه گاز)

نوع انرژی جهت سرمایش:

نوع سیستم گرمایش: (به عنوان نمونه گرمایش مرکزی رادیاتور)

نوع سیستم سرمایش:

۲- معرفی شهر و اقلیم

در این قسمت شهر و اقلیمی که ساختمان در آن ساخته می‌شود معرفی می‌گردد.

۳- ویژگیهای معماری ساختمان

در این قسمت ویژگیهای معماری ساختمان و نکاتی که در طراحی ساختمان لحاظ شده است، تشریح

می‌گردد. (کلیه اطلاعات این قسمت از چک‌لیست‌های انرژی ساختمان قابل استحصال است)

ضریب انتقال حرارت کف: برحسب W/m^2K

ضریب انتقال حرارت سقف نهایی: برحسب W/m^2K

ضریب انتقال حرارت دیوارهای جانبی: برحسب W/m^2K

ضریب انتقال حرارت پنجره‌ها: بر حسب W/m^2K
مساحت پنجره‌های ساختمان (m^2)
مساحت پنجره‌های جنوبی ساختمان (m^2)
زیربنای ساختمان (m^2)
سایبان و نوع آن

۴- ویژگی‌های تاسیسات ساختمان

در این قسمت ویژگی‌های تاسیسات ساختمان و نکاتی که در طراحی تاسیسات ساختمان شامل سیستم‌های روشنایی و الکتریکی، گرمایش، سرمایش و آب گرم مصرفی جهت صرفه‌جویی در مصرف انرژی لحاظ شده است، تشریح می‌گردد. (بعنوان نمونه اگر از شیر ترموستاتیک برای کنترل دما در واحدها استفاده شده است، ذکر می‌گردد یا نوع عایق‌کاری تجهیزات تاسیساتی، لوله‌ها و ... شرح داده می‌شود).

۵- چک لیست مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان به همراه ضوابط

۶- نقشه‌های معماری ساختمان

۷- نقشه‌های سیستم‌های برقی و مکانیکی ساختمان

۸- نقشه‌های سازه ساختمان

۹- عکس‌های مراحل اجرای پروژه به نحوی که هر یک از بندهای چهارگانه اعطای کمک (عایق‌کاری جداره، جداره نورگذر، عایق‌کاری تاسیسات، سیستم‌های کنترلی) را پوشش دهد.

۱۰- دفترچه محاسبات سیستم تاسیسات

۱۱- مدارک و مشخصات مهندس یا شرکت طراح

۱۲- تاییدیه مهندس طراح جهت تمامی مدارک و مستندات، به استناد بند ۲ پیوست شماره یک قرارداد

۱۳- تاییدیه مهندس ناظر در هر مرحله در خصوص اجرای موارد بهینه سازی مصرف انرژی براساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان مطابق بند ۲ پیوست قرارداد

۱۴- تکمیل برگ گزارش پایان کار مطابق با پیوست شماره ۳ قرارداد

۱۵- ارائه مدارک فنی و مستندات لازم در خصوص مصالح و تجهیزات بهینه سازی نظیر انواع عایق حرارتی، پنجره های دوجداره، شیرهای ترموستاتیک رادیاتور، سیستمهای کنترل هوشمند موتورخانه (گواهی نامه محصولات)

توجه: مصالح و تجهیزات مورد استفاده در ساختمان می بایست استاندارد باشد، برای این منظور باید از مصالحی استفاده گردد که حائز یکی از شرایط زیر باشد.

۱- ارائه گواهی نامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

۲- ارائه مدارکی مبنی بر تحت حمایت شرکت بهینه سازی مصرف سوخت